

Stečajni upravitelj Ivan Hudoletnjak

OIB:80924395653

Ivanec, Jezerski put 26

U Ivancu, 22.10.2025.g.

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

- poslovni broj: St-234/2025

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA

I)

Rješenjem gornjeg Suda od 5. travnja 2024., poslovni broj St-29/2024, otvoren je i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PROPRIUS ORBIS d.o.o., OIB 24975385902, Bisko, Bisko 29 B, te je naloženo brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra Suda.

Nakon toga, osnivač i stečajni vjerovnik dužnika Bože Danolić, u svom podnesku od 31. siječnja 2025., predložio je Sudu određivanje nastavka stečajnog postupka jer da dužnik raspolaže imovinom i to nekretninama oznake: kat. čest. 1953/1 i 1953/3, zkul. 403, k.o. Bisko

S obzirom da je utvrđeno da je iza navedenog stečajnog dužnika ostala neunovčena imovina Sud je svojim rješenjem od 12. lipnja 2025. naložio sudskom registru Suda da u sudski registar izvrši upis stečajne mase iza dužnika Stečajna masa iza PROPRIUS ORBIS d.o.o., OIB 24975385902, Bisko, Bisko 29 B te upis stečajnog upravitelja Ivana Hudoletnjak, OIB: 80924395653, Jezerski put 26, Ivanec, kao zakonskog zastupnika, kao i upis rješenja ovoga suda o nastavku stečajnog postupka od 12. lipnja 2025., poslovni broj St-234/2025.

Također, istim rješenjem odredio je i nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza PROPRIUS ORBIS d.o.o., OIB 24975385902, Bisko, Bisko 29 B radi naknadne diobe jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Kako u dosadašnjem dijelu stečajnog postupka vjerovnici nisu pozvani da prijave svoje tražbine, Sud je isto učinio u navedenom rješenju te odredio održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta.

Dana 10.10.2025.g. održano je ispitno ročište za ispitivanje pristiglih tražbina u višim isplatnim redovima, no, prije samog ispitivanja tražbina jedini stečajni vjerovnik sa prijavljenom tražbinom u višim isplatnim redovima, Bože Danolić, po svom je punomoćniku povukao svoju prijavljenu tražbinu u cijelosti.

Kako nije bilo drugih prijavljenih a ni utvrđenih tražbina, izvještajno ročište se nije održalo.

Nakon toga, Sud je pozvao na prijavu tražbina i vjerovnike nižih isplatnih redova.

S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće kojim dopunjuje svoje prethodno izvješće te uz njega dopunjuje i sve priloge prijašnjem izvješću i prilaže ih uz ovo izvješće.

II)

S obzirom da je dužnik brisan iz sudskog registra i da se ovdje radi o postupku radi naknadne diobe, stečajni upravitelj se usredotočio samo na utvrđenje imovine za namirenje troškova ovog postupka te priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Kako je utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina u Bisku, kat. čest. 1953/1 i 1953/3, zkul. 403, k.o. Bisko, stečajni upravitelj je dana 13.06.2025.g. obišao navedene nekretnine i utvrdio da se radi o djelomično uređenom a djelomično obraslom zemljištu, kombinaciji pašnjaka i šuma, u jednoj povezanoj cjelini, u mjestu Bisko.

Na nekretninama nije zatečen nikakav izgrađeni objekt.  
Ukupna površina navedenih nekretnina iznos 16.379 m<sup>2</sup>.

Stečajni upravitelj je za potrebe ovog izvješća, a da ne stvara nepotrebne troškove, pribavio informaciju od ovlaštenog sudskog vještaka da je na navedenom području prosječna cijena prodanih nekretnina u zadnje vrijeme 26 EUR po m<sup>2</sup>.

Znači, vrijednost navedenih nekretnina iznosila bi cca. 425.854,00 EUR.

Na navedenim nekretninama upisana je zabilježba spora, tužbe pod poslovnim brojem P-26/2023, koji spor se vodi pred Općinskim sudom u Splitu između Danolić Jagode iz Podstrane, OIB:46097062186, kao tužitelja, i PROPRIUS ORBIS d.o.o., OIB:24975385902 i Danolić Bože iz Podstrane, kao tuženika.

Zabilježba je upisana sve do pravomoćnog okončanja navedenog parničnog postupka, koji je, uvidom na e-predmetu, sada u prekidu od 16.01.2023.g.

Ostala imovina nije pronađena.

U kontaktima sa jedinim vlasnikom brisanog dužnika, a ujedno i vjerovnikom sa jedinom prijavljenom tražbinom, Danolić Božom, stečajni upravitelj je utvrdio njegovu volju da preuzme navedenu nekretninu u svoje vlasništvo prema naprijed utvrđenoj cijeni, uz obvezu da u stečajnu masu uplati iznos koji će mu biti određen za pokriće svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Osnovom navedenog, stečajni upravitelj je u prilogu "Predračun troškova stečajnog postupka" utvrdio da bi ukupni troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase iznosili 24.564,09 EUR.

### III)

Nadalje, izvještavam Skupštinu da sam izvršio i sve druge potrebne radnje propisane stečajnim zakonom: otvorio sam žiro račun Stečajne mase, angažirao knjigovodstveni servis TOMI-KONTO vl. Barišić Tomislav, Zagreb, Sveti Duh 174 radi izrade početnih financijskih izvješća i redovnog vođenja poslovnih knjiga, ovjerio i dao punomoć za postupanje pred Poreznom upravom, itd.

### IV)

Osnovom svega navedenog stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja sa svim prilogima i sve do sada izvršene radnje.
2. Nekretnine stečajnog dužnika u Bisku, kat. čest. 1953/1 i 1953/3, zkul. 403, k.o. Bisko predat će se u posjed i vlasništvo jedinom članu brisanog stečajnog dužnika PROPRIUS ORBIS d.o.o. u stečaju, OIB:24975385902, Bisko 29B, Bisko, Boži Danoliću, Podstrana, Ulica Gospe u Siti 78, OIB:91232271391.

3. Jedini član brisanog stečajnog dužnika Bože Danolić, Podstrana, Ulica Gospe u Siti 78, OIB:91232271391, prije nego mu se nekretnine u Bisku, kat. čest. 1953/1 i 1953/3, zkul. 403, k.o. Bisko predaju u posjed i vlasništvo, dužan je na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza PROPRIUS ORBIS d.o.o OIB:03571673152, Ivanec, Jezerski put 26, broj IBAN:HR4623900011101567515, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Podružnica Varaždin, uplatiti iznos od 24.564,09 EUR, za pokriće troškova ovog stečajnog postupka naknadne diobe i ostalih obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak